



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 апреля 2023 г.

№ 07-01-05/18

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0080022:3 и объекта капитального
строительства с кадастровым номером
52:18:0080022:39, расположенных по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Приокский район, ул. Батумская, 21-а**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 26 января 2023 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской

области (протокол от 22 февраля 2023 г. № 110), заявление Копытцова Сергея Васильевича от 22 декабря 2022 г. № Вх-406-547222/22,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖМ-3 – «зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Батумская, 21-а (кадастровый номер 52:18:0080022:3).

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖМ-3 – «зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Батумская, 21-а (кадастровый номер 52:18:0080022:39).

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова